GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULON 83200

Toulon "Bon Rencontre" type 3 pièces magnifiquement rénové

TOULON 83200

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA GARDE

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

Toulon "Bon Rencontre" type 3 pièces magnifiquement rénové

Toulon Ouest, Bon Rencontre, secteur calme et commerçant, dans un ensemble immobilier édifié en 1958, bien entretenu, votre agence Guy Hoquet La Garde vous propose:
En étage élevé et desservi par ascenseur, ce logement bénéficie de vues dégagées, d'un ensoleillement optimal et d'une belle luminosité. Entièrement rénové aux gouts du jour, isolé par double vitrage et climatisé, ce bien est vendu "clefs en mains" avec son mobilier design.
Que vous soyez jeune ou moins jeune, primo accédant ou multi récidiviste de l'achat immobilier d'investissement, ce bien va vous intéresser.
Prix de vente : 183 000€hai, charge vendeur.
https://www.georisques.gouv.fr/
Pour votre première visite cliquer sur ce lien:https://youtu.be/9eM17UNzdNA

55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	83 €
Prestations / charges	Entretien copropriété (extérieur et intérieur)
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien