



La Garde, investissement locatif T3+garage

LA GARDE 83130

196 678 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
GARDE**

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

La Garde, investissement locatif T3+garage

La Garde. Que vous soyez jeune ou moins jeune, primo accédant ou multi récidiviste de l'achat immobilier d'investissement, ce bien va vous intéresser.

Type 3 pièces 58m² ouvert sur balcon + garage

Il se situe au 1^{ème} et dernier étage d'un immeuble de 1961, entièrement rénové. Cet appartement est en très bon état général, admirablement entretenu par le locataire. Tout est prévu pour le stationnement d'un véhicule, garage.

Bail de 3 ans du 10/04/2021, renouvelé jusqu'au 09/04/2027, loyer net 826€/pas de charges.

Le prix de vente de cet appartement est de 196 678 € Hai charge vendeur

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

GUY HOQUET 04 94 120 120

<https://www.georisques.gouv.fr>.

Pour votre première visite cliquer sur ce lien: <https://youtu.be/S-8-nr6-TPA>

58.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.12 m2 |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-05-21 15:39:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Photos du bien



