



Exclusivité La Valette /route du Revest, maison individuelle 5 pièces+ studio+ garage s/ 777m²

LA VALETTE DU VAR 83160

563 333 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA
GARDE

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

Exclusivité La Valette /route du Revest, maison individuelle 5 pièces+ studio+ garage s/ 777m²

Dans un environnement boisé entre La Valette et Le Revest, cette maison vous séduira par ses aménagements ultra confort et bien pensés, ses rénovations et finitions au design épuré. Appuyée sur 1 restanque, elle offre un duplex de 5 pièces + studio, 137m² au total. Au niveau principal, un vaste séjour /cuisine US conçue idéalement pour des plaisirs culinaires en famille ou entre amis, l'ensemble ouvre sur une terrasse au sud. 4 chambres, 2 belles salles d'eau, dressing, le studio et un garage de 23m² complètent la présentation de ce bien, à visiter pour en apprécier tous les aspects. Le terrain de 777m² est clos et permet de stationner plusieurs véhicules. A noter son excellent DPE:B. Ce bien est présenté au prix de 563 333€hai , charge vendeur.

Pour organiser votre visite, Alix vous accueille au 04 94 120 120.

Pour votre première visite cliquez sur ce lien: <https://youtu.be/EX1QQrFrP3k>

137 m²

6 pièce(s)

5
chambres

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |

Date ERP 2023-11-03 14:33:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

Photos du bien



