

**Opération solidarité pouvoir d'achat.
Nous vous offrons la TVA s/nos honoraires
Nouveau prix de vente 217 800€ hai
Au lieu de 220 000€ hai**



La Valette "Grand'Avenue"

LA VALETTE DU VAR 83160

217 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
GARDE**

160 Rue Vincent Raspail
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

La Valette "Grand'Avenue"

La Valette "Grand 'Avenue"

Que vous soyez jeune ou moins jeune, primo accédant ou multi récidiviste de l'achat immobilier d'investissement, ce bien va vous intéresser.

Type 2 pièces 45m² ouvert sur terrasse 11m² exposée Ouest + parking moto/cave

Ensemble immobilier de 2018 à l'architecture contemporaine et unique, sécurisation des accès, jardins suspendus, un environnement calme, aucune circulation aux abords de la résidence. L'architecture bien pensée, offre à cet appartement une terrasse sans vis à vis avec une vue panoramique. Le logement est parfaitement fonctionnel, vaste séjour cuisine US, une grande chambre (12m² avec placards), salle d'eau et wc séparés. Très bon niveau de confort : volets motorisés, climatisation réversible, production d'eau chaude par panneaux solaires.

Ce bien est proposé au prix de 217 800€hai charge vendeur. Une option garage fermé en sous sol est proposée en supplément au prix de 20 000€. Votre contact Alix au 04 94 120 120.

<https://www.georisques.gouv.fr/>

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	127 €
Prestations / charges	Entretien copro Ascenseur Consommation eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	263
Charges annuelles (ALUR)	1524.85 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



