



## Appartement Toulon St Jean "Un poumon vert en ville" T4+Parking privatif + cave

TOULON 83000

**277 500 € \***

\* 277 500 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
GARDE

160 Rue Vincent Raspail  
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

## Appartement Toulon St Jean "Un poumon vert en ville" T4+Parking privatif + cave

Toulon Saint Jean résidence de standing

Si vous recherchez : Un cadre de vie, le charme vintage des années 80, pouvoir tout faire à pieds, un logement spacieux, lumineux et confortable, ce 4 pièces va vous séduire immédiatement. Dans un immeuble de standing des années 80, face au parc Raoulx, l'appartement en a gardé le charme. Vous pourrez à votre convenance le moderniser et l'embellir encore. Vendu avec une cave et un garage en sous-sol. Bien soumis au régime de la copropriété, comprenant 199 lots dont 62 logements, charges courantes 1589€/an. <https://www.georisques.gouv.fr>. Ce bien est présenté au prix de 277 500€ honoraires inclus charge acquéreur 6.12%, Guy Hoquet, votre contact Alix 04 94 120 120.

Pour votre première visite cliquer sur visite3dD/vidéo affichée sur la photo ou rendez-vous sur notre chaîne YT Guy Hoquet La Garde

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	158 €
Prestations / charges	entretien copropriété intérieurs extérieurs + ascenseur + conso eau froide
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1589 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-19 03:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

## Photos du bien





